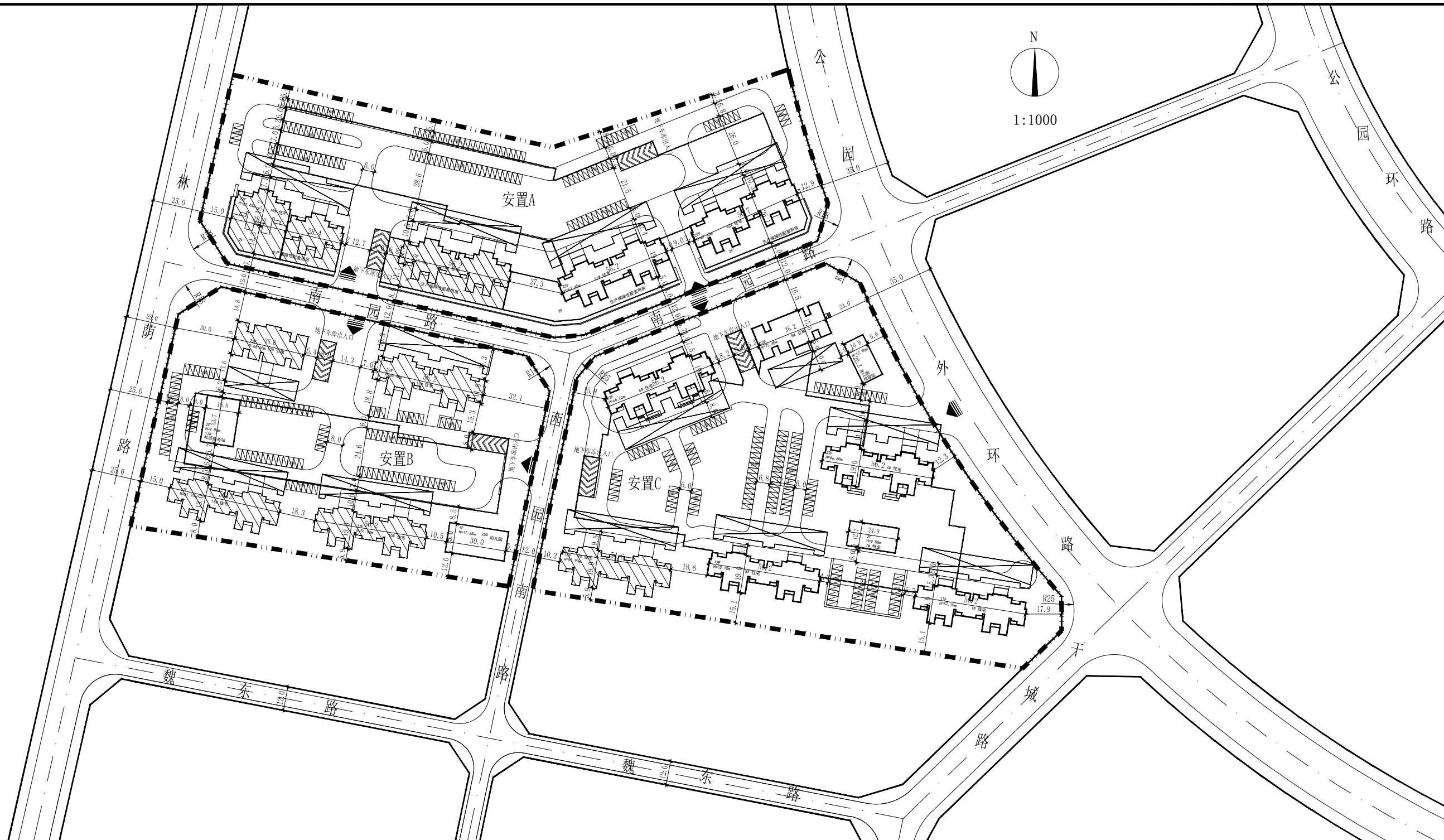


濮阳市东干城村城中村改造 修建性详细规划——总平面图



安置住宅地块A技术经济指标

类别	项目	单位	数量
用地指标	规划用地面积	m ²	28297.42
	总建筑面积	m ²	79664.43
规划指标	其中		
	住宅	m ²	68209.02
	生产保障性租赁住房	m ²	11454.81
容积率	%	2.82	
建筑密度	%	23.05	
绿地率	%	30.14	
总户数	户	640	
总停车位	个	647	
停车位	地上车位	个	129
	地下车位	个	518

安置住宅地块B技术经济指标

类别	项目	单位	数量
用地指标	规划用地面积	m ²	22712.64
	总建筑面积	m ²	61557.09
规划指标	其中		
	住宅	m ²	46260.28
	公寓	m ²	12700.49
	社区服务站	m ²	100
	文体活动室	m ²	100
	图书阅览室	m ²	300.20
	卫生服务站	m ²	296.12
	幼儿园	m ²	1800
	建筑密度	%	17.10
	容积率	%	2.71
停车位	总户数	户	448(不含公寓198)
	总停车位	个	408
	地上车位	个	107
	地下车位	个	301

安置住宅地块C技术经济指标

类别	项目	单位	数量
用地指标	规划用地面积	m ²	33223.69
	总建筑面积	m ²	92061.38
规划指标	其中		
	住宅	m ²	78463.64
	公寓	m ²	13722.21
	警务室	m ²	310.20
	卫生服务站	m ²	322.26
	公厕及洗手房	m ²	243.07
	建筑密度	%	16.02
	容积率	%	2.77
	绿地率	%	35.45
	停车位	总户数	户
总停车位		个	816
地上车位		个	138
地下车位		个	678

安置住宅地块总技术经济指标

类别	项目	单位	数量
用地指标	规划用地面积	m ²	84233.75
	总建筑面积	m ²	233282.90
规划指标	其中		
	住宅	m ²	192933.54
	公寓	m ²	25422.70
	社区服务站	m ²	
	居委会办公室	m ²	
	文体活动室	m ²	1428.78
	图书阅览室	m ²	
	警务室	m ²	
	卫生服务站	m ²	
	公厕	m ²	
停车位	总户数	户	1800
	总停车位	个	11454.81
	地上车位	个	243.07
	地下车位	个	11211.74
建筑密度	容积率	%	2.77
	建筑密度	%	18.67
	绿地率	%	33.66
	总户数	户	1848(不含公寓396户)
停车位	总停车位	个	1871
	地上车位	个	374
	地下车位	个	1497

安置住宅地块建筑物一览表

编号	名称	层数	面积	备注
1#	住宅楼	17层	13919.80	规划
2#	住宅楼	22层	18349.64	规划
3#	公厕及垃圾站	1层	243.07	规划
5#	公寓	22层	12742.21	规划
6#	住宅楼	22层	18349.64	规划
7#	物业楼	2层	632.46	规划
8#	住宅楼	17层	13919.80	规划
9#	住宅楼	17层	13904.76	已建
10#	住宅楼	17层	13904.76	已建
11#	住宅楼	22层	18430.76	已建
12#	公寓	22层	12720.49	已建
13#	社区服务站	2层	796.32	规划
15#	住宅楼	17层	13904.76	已建
16#	住宅楼	22层	19591.26	规划
17#	住宅楼	22层	20516.70	规划
18#	住宅楼	22层	19754.61	已建
19#	住宅楼	22层	19801.86	已建
20#	幼儿园	4层	1800	规划
合计			233282.90	



区位图

- 备注：1. 图中标示尺寸均以米为单位；
 2. 建筑面积计算含建筑外保温层；
 3. 图中的定位坐标点为各栋楼外墙外轮廓交点（不包括外保温）；
 4. 图中所示建筑高度为室外设计地面至女儿墙墙顶的高度；
 5. 图中9#、10#、11#、12#、15#、18#、19#楼为已建建筑，按现状进行图面设计；
 6. 图中除已建建筑外，其他修规内容已按《濮阳市土地规划建设审批联席会议会议纪要》（[2013]2号）文件进行修改完善。

图例：

- 1# 楼号
- 消防设施场地
- 规划建筑
- 现状建筑
- 地下车库范围线
- 地上停车位
- 出入口
- 用地红线

河南省城乡规划设计研究总院		项目名称	濮阳市东干城村城中村改造修建性详细规划	
子项		总平面图		
审定	张彦飞	专业负责人	杜文刚	合同号
审核	安明强	校对	付少龙	设计号
项目负责人	安明强	设计	张博	图号
制图	张博	日期	2016.07	